

UMOWA NA USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu2025 r. pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (27-400), ul. Jana Samsonowicza 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000813230, NIP: 6612378862, kapitał zakładowy 1.700.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Jarosława Kateusza
2. Prokurenta – Barbarę Ramiączek,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie utrzymania czystości obejmujące:
 - 1) obiekty Zamawiającego, zlokalizowane przy ul. J. Samsonowicza 3 (Baza Operatora Transportu Publicznego wraz z parkingiem typu Park&Ride);
 - 2) otoczenie obiektów Zamawiającego, wskazanych w pkt. 1);
 - 3) tabor autobusowy Zamawiającego.Szczegółowy zakres usług utrzymania czystości określa Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do umowy.
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pielęgnacji terenów zielonych (koszenia) oraz odśnieżania na terenie nieruchomości Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, zostaną wykonane przez Wykonawcę w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie obiektów Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i przy wykwalifikowanym nadzorze.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi miesięcznie:
 - 1) zł netto za realizację usług utrzymania czystości obiektów Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,
 - 2) zł netto za realizację usług utrzymania czystości otoczenia obiektów Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2,

- 3) zł netto za realizację usług utrzymania czystości taboru autobusowego Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi miesięcznie zł netto (słownie złotych:) netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku realizacji usług, o których mowa w § 1 ust. 2, wynagrodzenie zostanie skalkulowane zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy i powiększone o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) bieżącej kontroli jakości, zakresu i terminu wykonywania zleconych usług,
 - 2) szczegółowego określenia zakresu i sposobu wykonywania usługi,
 - 3) określenia osób komórek organizacyjnych ze strony Zamawiającego lub innych podmiotów, z którymi Wykonawca winien współpracować.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach przedmiotu i warunków wykonywania usługi.
3. Termin realizacji przez Wykonawcę usług określonych w Załączniku nr 3 będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom sprzątającym (personelowi), na własny koszt, jednakowy strój roboczy z elementami odblaskowymi i identyfikatorem (logo lub nazwa firmy Wykonawcy).
2. Osoby sprząające muszą posiadać wszystkie niezbędne badania lekarskie, uprawnienia do wykonywania określonych prac, ubezpieczenia oraz być przeszkolone w zakresie BHP. Wykonawca przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonywania zleconych prac z poszanowaniem mienia należącego do Zamawiającego,
 - 2) dbałości o majątek Zamawiającego,
 - 3) segregacji śmieci (folii, tworzyw sztucznych, papieru, szkła itp.) ze sprząanej powierzchni do specjalnie oznaczonych pojemników z zachowaniem zasad segregacji odpadów komunalnych,
 - 4) przestrzegania zasad kontroli ruchu osobowego i samochodowego.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że na podstawie polisy ubezpieczeniowej obowiązującej przez okres trwania niniejszej umowy objęty jest ubezpieczeniem OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej realizację przedmiotu umowy na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100); kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 7

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-3, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za każdy dzień (bądź inną określoną w umowie częstotliwość) za każdą czynność, wskazaną odpowiednio w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2 do umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory, mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§14

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres usługi utrzymania czystości obiektów (usługa sprzątnia wewnątrz obiektów) oraz otoczenia obiektów (usługa sprzątnia na zewnątrz obiektów),
- 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres usługi utrzymania czystości taboru autobusowego,
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz usług dodatkowych dot. pielęgnacji terenów zielonych oraz odśnieżania na terenie obiektów Zamawiającego oraz stawki dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) Załącznik nr 4 – Kopia obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w zakresie OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

z dnia 2025 r.

Szczegółowy zakres usługi utrzymania czystości obiektów (usługa sprzątnia wewnątrz obiektów) oraz otoczenia obiektów (usługa sprzątnia na zewnątrz obiektów)

Lp.	Miejsce prac porządkowych	Rodzaj prac porządkowych	Częstotliwość
I. Baza MZK Sp. z o.o. przy ul. J. Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim, tj. Budynek administracyjny, Budynek warsztatowy, Budynek myjni (wewnątrz budynku))			
1	Pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, ciągi komunikacyjne wewnątrz budynków	sprzątnie, ścieranie kurzy z mebli i parapetów, odkurzanie, mycie podłóg	jeden raz dziennie w dni robocze
		zmywanie naczyń w sekretariacie Spółki	codziennie w dni robocze
		mycie drzwi wewnętrznych i futryn, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	dwa razy w roku
2	Pomieszczenia sanitarne (WC, prysznice)	sprzątnie, mycie sanitariatów, mycie podłóg	jeden raz dziennie w dni robocze
3	Okna i drzwi hali dworcowej w budynku administracyjnym	mycie szyb i futryn	jeden raz na dwa miesiące (luty, kwiecień, czerwiec, sierpień, październik, grudzień)
4	Okna pozostałych pomieszczeń	mycie szyb i futryn	dwa razy w roku (do 15 czerwca i do 15 października)
5	Drzwi zewnętrzne budynków	mycie drzwi i futryn	jeden raz w miesiącu
6	Kosze na śmieci	opróżnianie	jeden raz dziennie w dni robocze
II. Otoczenie Bazy MZK Sp. z o.o. przy ul. J. Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim			
1	Otoczenie budynków, ciągi komunikacyjne piesze na zewnątrz budynków, chodniki	zamiatanie	na bieżąco w dni robocze

Szczegółowy zakres usługi utrzymania czystości taboru autobusowego

1. Codzienne czyszczenie wnętrza 32 autobusów, średnio dwa razy na dobę, tj.:
 - 1) po zjeździe pojazdu z I szczytu (tj. od godz. 8:00 do 11:00) wykonywanie prac obejmujących:
 - a) mycie podłóg,
 - b) czyszczenie pulpity sterowniczych, kasowników (zabrania się stosowania wody lub płynów),
 - c) mycie kabin kierowców,
 - d) czyszczenie siedzisk pasażerskich, mycie poręczy,
 - e) mycie stopni wejściowych (łącznie z usunięciem śniegu i lodu ze stopni w okresie zimowym), usuwanie „graffiti” (tj. malowideł, napisów itp.);
 - 2) po zjeździe pojazdu z linii (tj. od godz. 20:00 do 24:00) wykonywanie prac obejmujących:
 - a) mycie podłóg,
 - b) czyszczenie pulpity sterowniczych, kasowników (zabrania się stosowania wody lub płynów),
 - c) mycie kabin kierowców,
 - d) czyszczenie, odkurzanie siedzisk pasażerskich, mycie poręczy,
 - e) mycie ścian,
 - f) mycie szyb od wewnątrz,
 - g) mycie stopni wejściowych (łącznie z usuwaniem śniegu i lodu ze stopni w okresie zimowym), usuwanie „graffiti” (tj. malowideł, napisów itp.).
2. Gruntowne mycie wnętrza wszystkich autobusów minimum jeden raz na 45 dni.
3. Gruntowne mycie wnętrza autobusów każdorazowo po przeglądach technicznych, naprawach (I zmiana — jeden autobus).
4. Odkazanie wewnątrz autobusów każdorazowo w przypadku wystąpienia wypadków losowych (np. zgon pasażera).
5. Chemiczne domywanie podłogi w autobusach minimum jeden raz na trzy miesiące.

z dnia 2025 r.

**Wykaz usług dodatkowych dot. pielęgnacji terenów zielonych oraz odśnieżania na terenie obiektów
Zamawiającego oraz stawki dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy**

Lp.	Zakres usługi	Stawka wynagrodzenia za m² (netto)
1	Mechaniczne odśnieżenie dróg, placów i parkingów	
2	Odśnieżenie dachu (ok. 230 m ²)	
3	Pielęgnacja terenów zielonych, tj. koszenie traw	