



Miejski Zakład Komunikacji
Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 09.10.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie prac rozbiórkowych budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Aleja Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim”

I. Zamawiający

Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o.
ul. Jana Samsonowicza 3
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP: 6612378862; REGON: 384849031
KRS: 0000813230
tel.(41) 2635125
e-mail: sekretariat@mzkostrowiec.pl

II. Informacje ogólne o postępowaniu, tryb udzielania zamówienia publicznego

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Przedmiotowe zamówienie publiczne, z uwagi na jego wartość, udzielane jest na podstawie uregulowań wewnętrznych Zamawiającego, tj. Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych, których wartość nie przekracza progów unijnych (Zarządzenie nr 1/2023 Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 26 stycznia 2023 r.).
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza pracowników odpowiedzialnych za realizację zadania:
Stanisław Choinka – Dyrektor Techniczny, e-mail: schoinka@mzkostrowiec.pl oraz sekretariat@mzkostrowiec.pl , tel. (41) 2635125
Małgorzata Zagulska – Kierownik Działu Przewozów, e-mail: mzagulska@mzkostrowiec.pl tel. (41) 2635125
4. Informacji dotyczących postępowania udziela się od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7:30 – 14:30.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania zamówienia bez podawania przyczyn i negocjacji.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac rozbiórkowych czterech budynków zlokalizowanych na działce nr 31/2 (obręb 17, arkusz 3) przy ul. Aleja Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim (27-400). Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach:
 - 1) **Etap I do dnia 15.12.2025 r. – wykonanie prac rozbiórkowych następujących obiektów:**
 - budynek obsługi samochodów (oznaczony na mapie podglądowej nr „1”);
 - magazyn ogólnego zastosowania (oznaczony na mapie podglądowej nr „4”).

- 2) **Etap II do dnia 31.03.2026 r. – wykonanie prac rozbiórkowych następujących obiektów:**
 - budynek naprawy silników (oznaczony na mapie podglądowej nr „2”);
 - budynek regeneracji-malarnia (oznaczony na mapie podglądowej nr „3”).
2. Dla budynku naprawy silników wydano decyzję administracyjną nr 242/2025 z dnia 12.09.2025 r. – pozwolenie na rozbiórkę (decyzja w załączeniu). Dla pozostałych obiektów obowiązuje milcząca zgoda na podstawie zgłoszenia z dnia 27.08.2025 r.
3. Szczegółowy opis techniczny obiektów oraz zakres robót znajduje się w **Załączniku nr 1 – Specyfikacja zakresu robót.**
4. Wykonawca deklaruje, że jest w stanie zrealizować kompleksowo zakres prac wskazany w **Załączniku nr 1** do niniejszego zamówienia.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w dwóch etapach:

- 1) Etap I – rozbiórka budynku obsługi samochodów oraz magazynu ogólnego zastosowania wraz z wyrównaniem terenu do poziomu „0” oraz jego uprzątnięciem – do dnia 15.12.2025 r. (zostanie sporządzony protokół z zakończenia tego etapu prac);
- 2) Etap II – rozbiórka budynku regeneracji (malarnia) oraz budynku naprawy silników wraz z wyrównaniem terenu do poziomu „0” oraz jego uprzątnięciem oraz sporządzeniem końcowej dokumentacji powykonawczej – do dnia 31.03.2026 r.

V. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy (dalej „osoby uprawnione”). Oznacza to, że jeżeli uprawnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej –KRS/CEIDG), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego uprawnione (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.

VI. Dokumenty, jakie musi zawierać oferta

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz oferty (wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
- 2) Podpisaną Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Zaparaflowany projekt umowy – Załącznik nr 4 (stanowi potwierdzenie zapoznania się z treścią umowy i jej akceptacji).



Miejski Zakład Komunikacji
Ostrowiec Świętokrzyski

- 4) Aktualny wydruk z KRS lub CEIDG potwierdzający status prawny Wykonawcy.
- 5) Ewentualne pełnomocnictwo, jeśli oferta podpisywana jest przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy.

VII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres email: sekretariat@mzkostrowiec.pl lub osobiście w siedzibie Spółki Zamawiającego (ul. Jana Samsonowicza 3, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.10.2025 r. do godziny 11:00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 11:30.
2. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu do Zamawiającego.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Podana w ofercie cena musi obejmować wszystkie koszty i składniki określone z zapytaniu ofertowym oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia (w tym robociznę, sprzęt, transport, utylizację odpadów, zabezpieczenia terenu i inne).
2. Materiały odzyskane podczas rozbiórki (np. złom, drewno, elementy stalowe) stanowiąc będą własność Wykonawcy. Wartość odzyskanych materiałów należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu ani magazynowania materiałów porozbiórkowych.
3. W ofercie należy podać wartość dla każdego budynku oraz łączną wartość wykonania całości przedmiotu zamówienia (netto, podatek VAT – procentowo i kwotowo, brutto), zgodnie ze wzorem formularza ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Kryteria oceny ofert i zasady oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) Cena oferty – 100% (max 100 pkt.)
- 2) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały tę samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- 3) Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przekroczy wartość szacunkową zamówienia, może dokonać jej wyboru, o ile stwierdzi, że posiada środki finansowe pozwalające na pokrycie pełnej wartości zamówienia. Decyzja w tym zakresie zostanie podjęta po analizie możliwości budżetowych Zamawiającego.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zawarcie umowy nastąpi według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.



Miejski Zakład Komunikacji
Ostrowiec Świętokrzyski

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o terminie zawarcia umowy i będzie zobowiązany stawić się w siedzibie zamawiającego przy ul. Jana Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim w celu jej podpisania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy korespondencyjnie (list polecony za potwierdzeniem odbioru).

XI. Załączniki do zapytania ofertowego

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Specyfikacja zakresu robót.
- 2) Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy.
- 3) Załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna.
- 4) Załącznik Nr 4 – Projekt umowy.
- 5) Załącznik nr 5 – Mapa podglądowa nieruchomości.
- 6) Załącznik nr 6 – Decyzja administracyjna nr 242/2025 z dn. 12.09.2025 r,

ZATWIERDZAM
Prezes Zarządu

09.10.2025 r.
mgr inż. Jarosław Kateusz

Dyrektor Techniczny

mgr inż. Stanisław Chojnka

KIEROWNIK
DZIAŁU PRZEWOZÓW

Małgorzata Zagulska

Przebieg