

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
Z DNIA 09.10.2025 r.

SPECYFIKACJA ZAKRESU ROBÓT

1. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH TECHNICZNYCH O BUDYNKACH

ETAP	LP.	NAZWA BUDYNKU	POW. UŻYTOWA	KUBA -TURA	WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	TECHNOLOGIA	POKRYCIE DACHU
I	1.	budynek obsługi samochodów	557 m ²	2003 m ³	ok. 4,6 m	prefabrykowana betonowa (ze stropem żelbetonowym)	papa
	2.	magazyn ogólnego zastosowania	133 m ²	420 m ³	ok. 5 m	murowana tradycyjna	eternit falisty
II	3.	budynek naprawy silników	413 m ²	1476 m ³	ok. 7,3 m	murowana + stalowa	blacha stalowa trapezowa
	4.	budynek regeneracji – malarnia	396 m ²	1470 m ³	ok. 6,7 m	murowana + stalowa	blacha stalowa trapezowa

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY BUDYNKÓW

Wszystkie budynki zlokalizowane są w Ostrowcu Świętokrzyskim (27-400), Aleja Jana Pawła II 45 na działce nr 31/2.

ETAP I (DO DNIA 15.12.2025 r.):

1) Budynek obsługi samochodów (nr inw. 102-000-1027, zgłoszenie rozbiórki w dn. 27.08.2025 r.):

- a) Budynek betonowy, prefabrykowany, ze stropem żelbetonowym. Dach pokryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- b) Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe o szerokości ok. 0,5 m, wystające do 10 cm ponad teren.
- c) Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną (odłączoną), wod-kan (odłączoną), grzewczą (odłączoną).
- d) Funkcja: myjnia i warsztat (do 31.10.2022 r.).
- e) Wymiary: 45,30 m × 12,30 m, wysokość ok. 4,6 m.
- f) Stropodach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok.6%.

g) Otoczenie: ogrodzona działka z dostępem do drogi publicznej; od strony ul. Akademickiej betonowe ogrodzenie w odległości ponad 5,5 m.

2) Magazyn ogólnego zastosowania (nr inw. 104-000-1030, zgłoszenie rozbiórki w dn. 27.08.2025 r.)

- a) Budynek murowany, dach pokryty eternitem falistym, obróbki blacharskie z blachy.
- b) Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe o szerokości ok. 0,4 m, wystające do 10 cm ponad teren.
- c) Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną (odłączoną) oraz wod-kan (odłączoną).
- d) Funkcja: magazyn (do 31.10.2022 r.).
- e) Wymiary: 13,3 m × 10 m, wysokość do kalenicy ok. 5 m.
- f) Stropodach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 24%,
- g) Otoczenie: budynek usytuowany na ogrodzonej działce z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (Aleja Jana Pawła II). Od strony północnej i zachodniej znajduje się w odległości ponad 2,7 m betonowe ogrodzenie sąsiadujące z działkami na których znajdują się budynki. Od strony wschodniej znajduje się niezabudowana część działki z placem postojowym. Od strony południowej w odległości ponad 2,7 metry znajduje się budynek naprawy silników.

ETAP II (DO DNIA 31.03.2026 r.):

3) Budynek naprawy silników (nr inw. 101-000-1140, decyzja nr 242/2025 z dn. 12.09.2025 r. – pozwolenie na rozbiórkę)

- a) Budynek murowany, dach stalowy wsparty na słupach stalowych, pokrycie z blachy trapezowej.
- b) Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe o szerokości ok. 0,5 m, wystające do 20 cm ponad teren.
- c) Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną (odłączoną), wod-kan (odłączoną), grzewczą (odłączoną).
- d) Funkcja: warsztat (do 31.10.2022 r.).
- e) Wymiary: ok. 19,9 m × 20,85 m, wysokość ok. 7,33 m.
- f) Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 40%.
- g) Otoczenie: budynek usytuowanej na ogrodzonej działce z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (Aleja Jana Pawła II). Od strony zachodniej w odległości ponad 2 metry znajduje się betonowe ogrodzenie sąsiadujące z działkami na których znajdują się budynki. Od strony wschodniej budynek sąsiaduje z niezabudowaną częścią działki z placem postojowym.

4) Budynek regeneracji – malarnia (nr inw. 101-000-1190, zgłoszenie rozbiórki w dn. 27.08.2025 r.)

- a) Budynek murowany, dach stalowy wsparty na słupach stalowych, pokrycie z blachy trapezowej.
- b) Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe o szerokości ok. 0,5 m, wystające do 20 cm ponad teren.
- c) Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną (odłączoną), wod-kan (odłączoną), grzewczą (odłączoną).
- d) Funkcja: warsztat (do 31.10.2022 r.).
- e) Wymiary: ok. 17,9 m × 22,1 m, wysokość ok. 6,7 m.
- f) Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 12%,
- g) Otoczenie: budynek usytuowanej na ogrodzonej działce z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (Aleja Jana Pawła II), oddalony od zachodniej granicy ponad 20m.

3. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

- 1) W ramach rozbiórki każdego z obiektów, do zadań Wykonawcy należy:
 - a) odłączenie od obiektu wszystkich instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz innych,
 - b) demontaż urządzeń technicznych i armatury,
 - c) demontaż przewodów instalacyjnych,
 - d) rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) demontaż nadbudówek, wentylatorów oraz elementów wyposażenia,
 - f) rozbiórka pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - g) rozbiórka stropów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
 - h) rozbiórka elementów betonowych i żelbetowych, zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych,
 - i) rozbiórka fundamentów budynków.
- 2) W ramach prac uzupełniających, do zadań Wykonawcy należy:
 - a) ogłowienie drzew znajdujących się przy budynku obsługi samochodów, wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Akademickiej,
 - b) zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych, w tym złomu oraz innych materiałów nadających się do odzysku lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) rozbiórka, oczyszczenie i zasypianie osadnika na brudną wodę, który znajduje się w pobliżu budynku obsługi samochodów (osadnik zaznaczono na załączonej mapie podglądowej kolorem żółtym);
 - d) wyrównanie terenu po zakończeniu robót do poziomu „0”, z eliminacją wszelkich nierówności i zagłębień powstałych w trakcie prac,

- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego — dotyczy budynku naprawy silników, dla którego wydano decyzję nr 242/2025 z dnia 12.09.2025 r.

4. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe będą prowadzone metodą ręczno-mechaniczną, z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu i narzędzi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia oraz otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania właściwej kolejności działań rozbiórkowych, zgodnie z poniższym schematem:

- a) demontaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- b) demontaż konstrukcji dachowej,
- c) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) rozbiórka ścian od góry ku dołowi,
- e) usunięcie fundamentów,
- f) uprzątnięcie i wyrównanie terenu.

5. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do realizacji prac rozbiórkowych należy zastosować następujący sprzęt i narzędzia:

- a) młoty wyburzeniowe, przecinarki, młoty udarowe,
- b) małe koparko-ładowarki,
- c) ręczne narzędzia rozbiórkowe (łomy, młotki, łopaty),
- d) kontenery na gruz i odpady.

6. ZABEZPIECZENIE TERENU I SĄSIEDNICH OBIEKTÓW

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót oraz ochrony sąsiednich obiektów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności należy:
 - a) ogrodzić i oznakować teren zgodnie z przepisami BHP,
 - b) uniemożliwić dostęp osobom postronnym,
 - c) prowadzić prace w sposób nienaruszający stabilności sąsiednich budynków,
 - d) przed rozpoczęciem robót odłączyć wszystkie media: prąd, wodę, gaz, kanalizację,
 - e) w przypadku zbliżenia do granicy działki zastosować tymczasowe zabezpieczenia (np. siatki ochronne, ekrany przeciwpyłowe),
 - f) prowadzić prace wyłącznie w godzinach dziennych, z ograniczeniem uciążliwości hałasu.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 4) Zabezpieczenie terenu odbywać się będzie zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).

7. GOSPODARKA ODPADAMI

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem zasad selektywnej segregacji, bezpiecznego transportu oraz przekazania odpadów do uprawnionych podmiotów. W szczególności należy:
 - a) prowadzić selektywną segregację odpadów budowlanych (gruz, stal, drewno, papa, azbest),
 - b) gromadzić odpady w odpowiednich kontenerach z oznaczeniem frakcji,
 - c) przekazać odpady do podmiotów posiadających stosowne zezwolenia na ich odbiór i przetwarzanie (potwierdzone kartą przekazania odpadu),
 - d) zagospodarować materiały odzyskane (np. stal, drewno) zgodnie z przepisami,
 - e) zapewnić dokumentację potwierdzającą sposób postępowania z odpadami.
- 2) Gospodarka odpadami musi być prowadzona zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.),
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z późn. zm.).

8. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ROBÓT

- 1) Dla budynku naprawy silników (Etap II), rozbieranego na podstawie decyzji administracyjnej nr 242/2025 z dnia 12.09.2025 r., ustanowienie kierownika rozbiórki jest obowiązkowe. Kierownik rozbiórki musi:
 - a) posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - b) prowadzić dziennik rozbiórki,
 - c) umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - d) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.
- 2) Dla pozostałych obiektów (Etap I oraz budynek regeneracji – malarnia w Etapie II), rozbieranych na podstawie zgłoszenia z dnia 27.08.2025 r., ustanowienie kierownika

rozbiórki nie jest wymagane przepisami prawa, jednak Zamawiający rekomenduje jego powołanie w celu:

- a) zapewnienia właściwego nadzoru technicznego,
 - b) uporządkowania dokumentacji przebiegu prac,
 - c) zwiększenia bezpieczeństwa na terenie robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania danych kierownika rozbiórki (imię, nazwisko, uprawnienia) na etapie składania oferty.

9. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE I FORMALNE WOBEC WYKONAWCY

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Obiekty przeznaczone do rozbiórki można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą wskazaną do kontaktu w zapytaniu ofertowym.
- 2) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe, bezpieczne i zgodne z przepisami prawa przeprowadzenie prac rozbiórkowych, w tym za spełnienie wszystkich wymagań technicznych, organizacyjnych i formalnych określonych w niniejszej specyfikacji oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach oraz przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej.
- 4) Pracownicy Wykonawcy świadczący usługi na rzecz Zamawiającego muszą posiadać: aktualne badania lekarskie, wymagane uprawnienia do wykonywania określonych prac, aktualne ubezpieczenia, przeszkolenie w zakresie BHP.
- 5) Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdym zaistniałym wypadku przy pracy związanym z wykonywaniem prac na rzecz MZK Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 6) Wykonawca zapewnia osobom wykonującym prace: środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń, odzież i obuwie robocze, obowiązek stosowania kasków ochronnych, kamizelek ostrzegawczych oraz innych wymaganych zabezpieczeń.
- 7) Wykonawca potwierdza, że posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca musi wykazać realizację minimum trzech usług o podobnym charakterze. Do oferty należy dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonanie usług.

ZATWIERDZAM

09.10.2025 r.

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Kateusz