

PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu2025 r. pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (27-400), ul. Jana Samsonowicza 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000813230, NIP: 6612378862, kapitał zakładowy 1.700.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Jarosława Kateusza
2. Prokurenta – Barbarę Ramiączek,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac rozbiórkowych czterech budynków zlokalizowanych na działce nr 31/2 przy ul. Aleja Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim (27-400), tj:
 - budynek obsługi samochodów o nr inwentarzowym 102-000-1027;
 - magazyn ogólnego zastosowania o nr inwentarzowym 104-000-1030;
 - budynek naprawy silników o nr inwentarzowym 101-000-1140;
 - budynek regeneracji (malarnia) o nr inwentarzowym 101-000-1190;zgodnie ze Specyfikacją zakresu robót (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dn. 08.10.2025 r.).
2. Zakres robót obejmuje Etap I i Etap II, zgodnie z harmonogramem rzeczowym określonym w zapytaniu ofertowym.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja prac rozbiórkowych nastąpi w następujących terminach: Etap I – do dnia 15.12.2025 r.
Etap II – do dnia 31.03.2026 r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin zakończenia robót.

§ 3 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
..... zł brutto (słownie:), w tym

netto: zł + VAT%: zł, zgodnie z kalkulacją przedstawioną w poniższej tabeli:

ETAP	LIKWIDOWANY BUDYNEK	WARTOŚĆ NETTO USŁUGI (zł)	STAWKA VAT (%)	KWOTA VAT (zł)	WARTOŚĆ BRUTTO USŁUGI (zł)
I	Budynek obsługi samochodów				
	Magazyn ogólnego zastosowania				
II	Budynek naprawy silników				
	Budynek regeneracji – malarnia				
RAZEM					

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji prac rozbiórkowych, przygotowania terenu, zabezpieczenia, wywozu i utylizacji odpadów oraz sporządzenia stosownej dokumentacji powykonawczej.
- Płatność nastąpi w dwóch transzach:
 - za realizację I Etapu prac rozbiórkowych – w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót;
 - za realizację II Etapu prac rozbiórkowych – w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT po protokolarnym zakończeniu robót i sporządzeniu końcowej dokumentacji powykonawczej.
- Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
- Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

- Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli jakości, zakresu i terminu wykonywania zleconych usług.
- Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania terenu rozbiórki Wykonawcy,
 - określenia osób i komórek organizacyjnych ze strony Zamawiającego lub innych podmiotów, z którymi Wykonawca winien współpracować,
 - pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - dokonania odbioru końcowego,
 - zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §3 niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z przepisami prawa,
 - zapewnienia bezpieczeństwa na terenie rozbiórki,
 - stosowania przepisów BHP i ochrony środowiska,
 - wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
 - uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

- 6) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 7) zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego — dotyczy budynku naprawy silników, dla którego wydano decyzję nr 242/2025 z dnia 12.09.2025 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia terenu prac rozbiórkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia terenu po rozbiórce do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia osób trzecich oraz nie utrudnia jego dalszego użytkowania.
7. Wszelkie ewentualne zmiany zakresu robót, w tym roboty dodatkowe lub zamiennne, będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Stronami w formie pisemnej.

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu każdego etapu prac rozbiórkowych, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Protokolarny odbiór robót nastąpi w terminie do 3 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prowadzonych prac.
3. Wady i usterki zostaną odnotowane w protokole z odbioru robót i muszą być usunięte w ustalonym przez Strony terminie.
4. W przypadku braku usunięcia wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy i potrącić należność.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć część robót podwykonawcom wskazanym w złożonej ofercie, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Zamawiający z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w §2 umowy, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 umowy,
 - 2) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 umowy.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od umowy m.in. w przypadku:

- 1) braku rozpoczęcia robót przez Wykonawcę,
- 2) przerwania prowadzonych robót przez Wykonawcę,
- 3) rażącego naruszenia obowiązków,
- 4) prowadzonego postępowania upadłościowego lub egzekucyjnego wobec Wykonawcy.

§ 9 RODO

Strony oświadczają, że:

- 1) znają przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
- 2) stosują rozporządzenie RODO,
- 3) przetwarzają dane kontaktowe zgodnie z interesem publicznym lub uzasadnionym interesem.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory, mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd Gospodarczy w Kielcach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: