



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2025-09-12

Nr rejestru RPW/20776/2025 N
znak: AB.6741.31.2025.MD

DECYZJA NR 242/2025

Na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27.08.2025r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla
spółki z o.o. Miejski Zakład Komunikacji
z siedzibą przy ul. Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim**

budynku naprawy silników - na działkach nr ew. 31/2, 33/2 (obr. 17, ark.3) położonych przy Al. Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - 1) przy rozbiórce obiektu należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w opisie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz w opisie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 2) teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika rozbiórki**,
Kierownik jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik rozbiórki,
 - 2) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. „ca” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek spółki z o.o. Miejski Zakład Komunikacji z siedzibą przy ul. Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestor w dniu 27.08.2025r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynku naprawy silników - na działkach nr ew. 31/2, 33/2 (obr. 17, ark.3) położonych przy Al. Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Do wniosku zostały załączone:

- zgoda właściciela budynku na rozbiórkę,
- szkic usytuowania obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki (przedstawiony na kopii mapy zasadniczej), opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia -oprawiony łącznie,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na rozbiórkę budynku w kwocie 36 zł,
- wydruk KRS-u spółki.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak:AB.6741.31.2025.MD z dnia 03.09.2025 r. zawiadomił stronę postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że budynek naprawy silników to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, posadowiony na betonowym fundamencie. Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 19,9 m x 20,85 m, a wysokości 7,33 m. Obiekt usytuowany jest w odległości około 2m od granicy działki. Instalacje wewnętrzne zostały odłączone i zdemontowane.

Działki na której znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki nie znajdują się na terenie obszaru Natura 2000, ani na terenie zagrożenie powodziowego. Ponadto, teren ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. i załącznika do tej ustawy (część III pkt 11).

Z up. Starosty Ostrowieckiego
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Majecka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.
2. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
3. Centrum Usług Wspólnych
4. a/a

Do wiadomości :

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
-Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w/m

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego.